

LANDOR

VIVA

VAR BÖYLE BİR HAYAT

VAR BÖYLE BİR HAYAT

BİZ KİMİZ

Gaziemir bölgesine modern bir yaşam anlayışı kazandıran **Landor Viva**, mimarisi, sosyal donatıları ve güvenli yaşam konseptiyle bulunduğu çevrenin değerini yükselten seçkin bir konut projesidir. Landor Yapı'nın kendi arsası üzerinde, "Var Böyle Bir Hayat" sloganıyla hayata geçirilen proje; aile konseptinde tasarlanmış, yatay mimari anlayışını benimseyen, ferah ve doğayla uyumlu bir yaşam deneyimi sunar.

Landor Viva, bölgenin dokusuna uygun **tamamen yatay mimari yaklaşımıyla** planlanmış bir projedir. Bu anlayış sayesinde, hem daha ferah yaşam alanları hem de doğayla güçlü bir bağ kuran modern bir yerleşim atmosferi oluşturulmuştur. Geniş yeşil alanları, özel yaşam mahremiyeti ve müstakil ev konforunu çağdaş şehir hayatına entegre eden yapısıyla aileler için ideal bir yaşam sunar.

Konfor Grup güvencesiyle hayata geçirilen Landor Viva; estetik, sürdürülebilir ve insan odaklı mimari yaklaşımıyla Gaziemir'e değer katan seçkin bir proje olarak öne çıkar. Güvenli, konforlu ve huzurlu bir yaşam arayanlar için benzersiz bir adres niteliğindedir.

Landor Viva: Var Böyle Bir Hayat.



LANDOR
VILVA



VAR BÖYLE BİR HAYAT



VAR BÖYLE BİR KONUM

Gaziemir bölgesine modern bir yaşam anlayışı kazandıran Landor Viva, mimarisi, sosyal donatıları ve güvenli yaşam konseptiyle bölgenin değerini yükseltiyor.

Hava Limanı 5 dk

Optimum AVM 6 dk

İzban 3 dk

İzmir Fuar 10 dk

9 Eylül Üniversite Hastanesi 20 dk

Selway AVM 10 dk

İstinye AVM 15 dk

Alaçatı 55 dk

Özdere 50 dk

Urla 40 dk



PROJE ÖZELLİKLERİ

Projemizde, sürdürülebilir enerji yaklaşımı kapsamında ortak alanlarda kullanılmak üzere çatı güneş panelleri ve yağmur suyu depolama sistemleri planlanmış olup, bu sayede aidat giderlerinin azaltılması ile bütçe ve çevre dostu bir yaşam hedefliyoruz.



7/24
Özel Güvenlik



Kapalı
Otopark



Havuz



Spor Alanı



Oyun Parkı



Peyzaj



Site Çevresinde
Güvenlik Kamerası

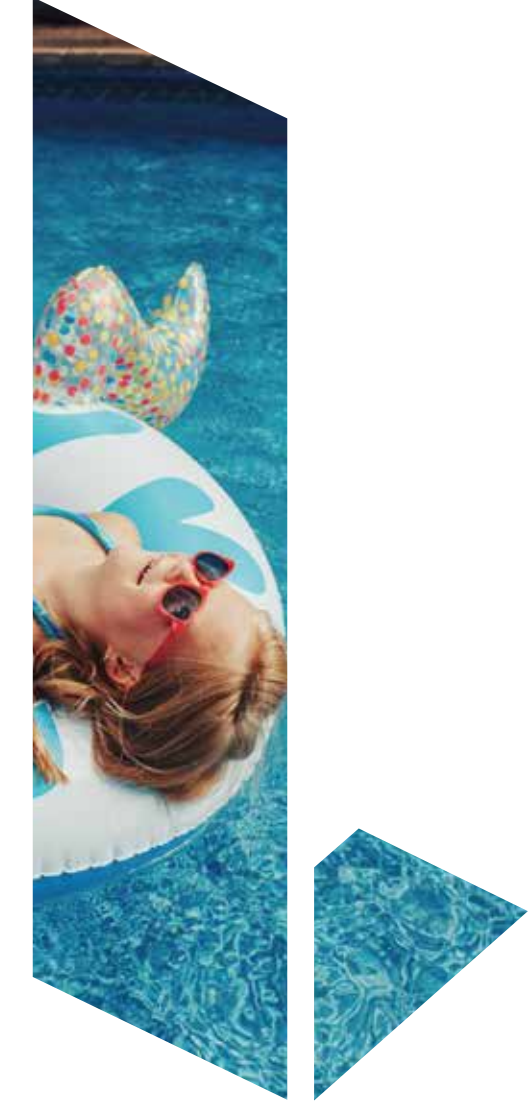


Özel
Site Yönetimi



Yatay Mimari





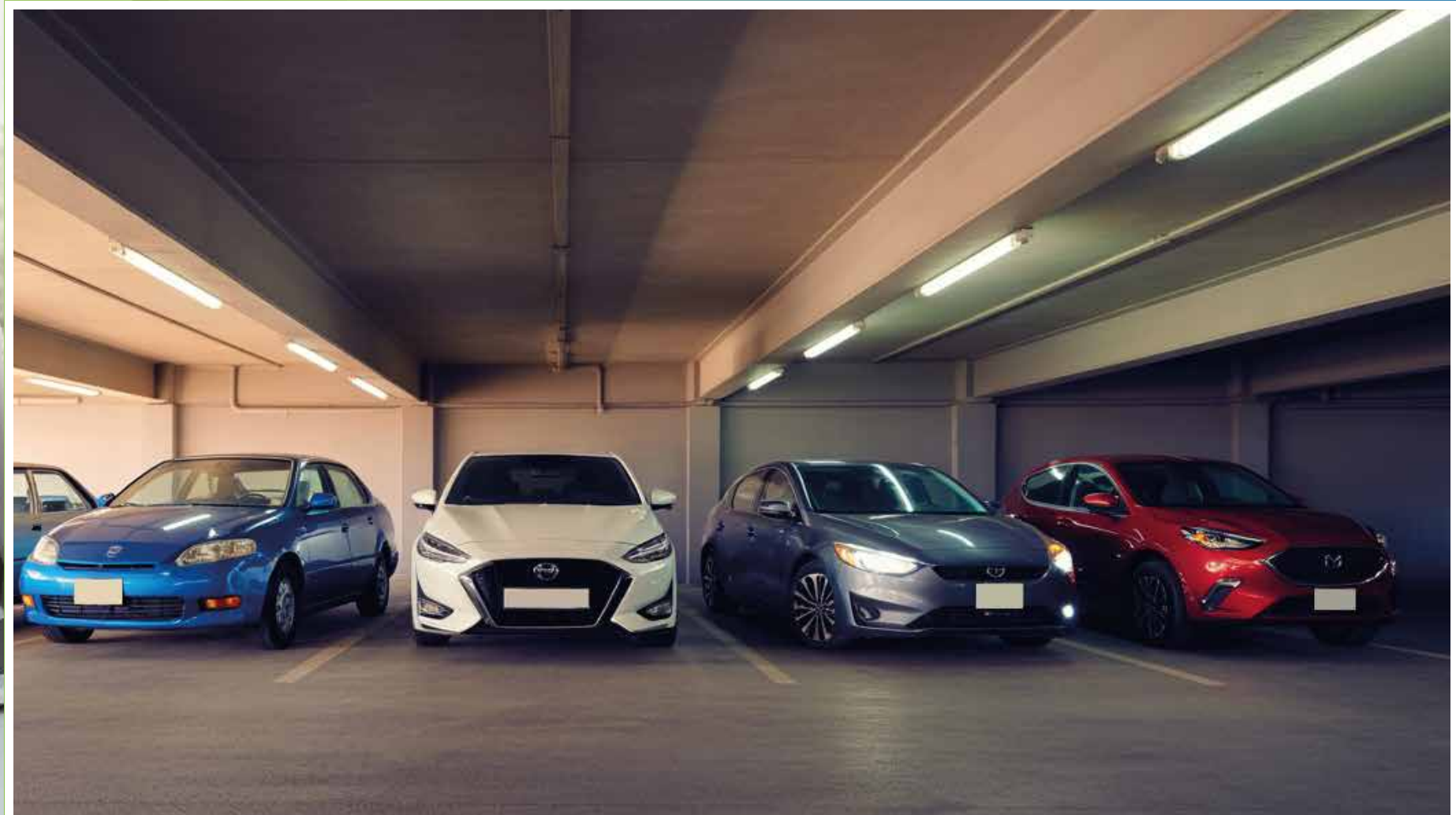
TATİL DENEYİMİYLE EŞDEĞER BİR YAŞAM

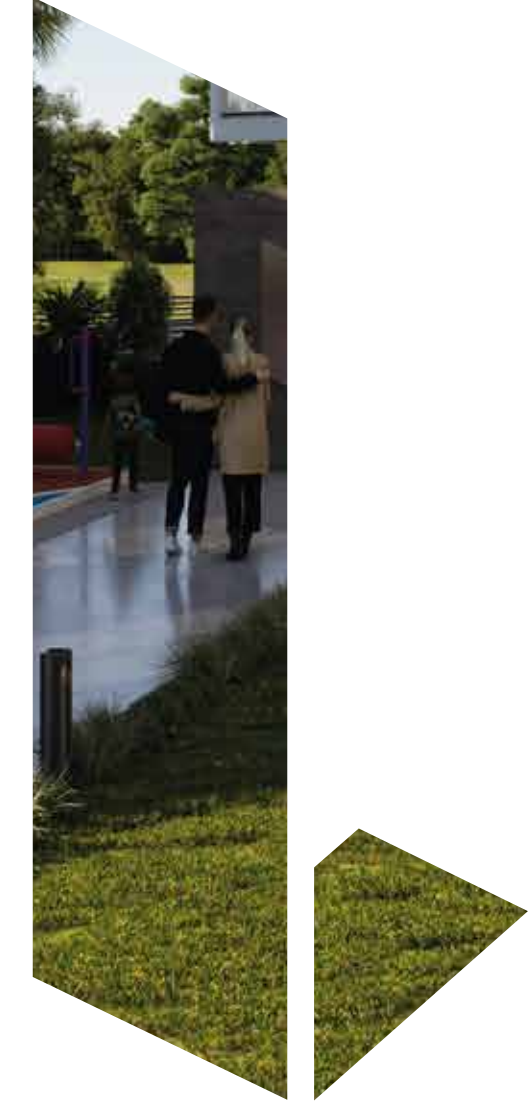
Geniş tasarımı ve ferah atmosferiyle açık yüzme havuzu, **günlük yaşamınızı tatilde gibi yaşamınızı sağlar**. Modern peyzaj düzeniyle çevrelenen bu alan, günün ritmini yumuşatan sakin bir ortam sunuyor. Havuz kenarında geçirdiğiniz her an, sizi doğal bir ferahlığın içine davet ediyor.



DOĞANIN İÇİNDE GÜVENLİ OYUN ALANLARI

Doğayla çevrili geniş oyun parkı, çocukların özgürce oynayabileceği güvenli ve keyifli bir ortam sunuyor. Ferah peyzaj düzeni ve yeşilin sakinliğiyle, aileler için huzurlu; çocuklar için ise neşeli bir buluşma alanı oluşturuyor.





ÖZENLE TASARLANMIŞ DOĞAL PEYZAJ

Titizlikle seçilen bitki ve ağaçlarla şekillenen peyzaj alanları, doğayla iç içe ferah ve huzurlu yaşam alanları yaratıyor. Geniş bahçeler ve konforlu oturma bölgeleri, sakinlere dinlenme ve sosyalleşme imkanı sunan özel mekanlar sağlıyor.

VAZİYET PLANI

İzmir'in hızla gelişen ve en çok tercih edilen ilçesi Gaziemir, kentin önemli yaşam ve yatırım merkezlerinden biri haline geliyor. Gelişmiş altyapısı, düzenli kentleşme alanları ve zengin yeşil dokusuyla öne çıkan bu bölgede, **Landor Viva** mimarisi ve sunduğu yaşam alanlarıyla fark yaratıyor. Proje, modern tasarımı ve yatay mimari yaklaşımıyla Gaziemir'in dinamik yapısına değer katarken, sakinlerine konforlu ve doğayla uyumlu bir yaşam sunuyor.





DAİRE PLANLARI

3+1 TİP 2

NET ALAN: 112,40 m²

BRÜT ALAN: 123,00 m²



Hol	: 10.50 m ²
Salon	: 26.30 m ²
Mutfak	: 12.00 m ²
Yatak Odası 1	: 12.80 m ²
Oda	: 9.20 m ²
Yatak Odası 2	: 16.00 m ²
Banyo 1	: 4.10 m ²
Banyo 2	: 3.60 m ²
Balkon 1	: 14.40 m ²
Balkon 2	: 3.50 m ²

HER KÖŞEDE TASARIM HER DETAYDA KONFOR

Yaşam alanlarınız, şıklığı ve fonksiyonelliği bir araya getiren özenli tasarımıyla her anınızı özel kılar. Konforlu detaylar, evinizin her köşesinde hayat kalitenizi yükseltir ve size benzersiz bir yaşam deneyimi sunar. Modern estetik anlayışıyla planlanan odalar, geniş ve ferah yapısıyla hem günlük yaşamı hem de misafir ağırlamayı keyifli bir hale getiriyor.













DAİRE PLANLARI

2+1 TİP 1

NET ALAN: 70,70 m²

BRÜT ALAN: 77,50 m²



Salon + Mutfak : 23.30 m²

Hol : 5.90 m²

Yatak Odası 1 : 9.70 m²

Yatak Odası 2 : 13.60 m²

Banyo 1 : 4.10 m²

Banyo 2 : 3.00 m²

Balkon : 11.10 m²







LANDOR
VIVA
VAR BÖYLE BİR HAYAT



www.landoryapi.com

0232 290 57 37

Fatih Mahallesi Atatürk Caddesi no: 78J Gaziemir - İzmir

Landor Yapı, proje uygulama sürecinde teknik gereklilikler doğrultusunda uygun gördüğü düzenlemeleri yapma hakkını saklı tutar.

Proje tasarımı **PORT**ARCHITECTS firmasına aittir.